Địa chỉ: Tầng 10 – Tòa nhà Bảo Minh Tower,
217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 0919 44 55 58 – (028) 39302089 – (028) 62610028
Website: www.phpreal.com
Email: info@phpreal.com

PHP REAL
Chúng tôi là Khách hàng, Khách hàng là chúng tôi

www.phpreal.com

BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THỊ TRƯỜNG GIÀU TIỀM NĂNG

Hiện tại Việt Nam đang là một trong những quốc gia có tốc độ tăng trưởng nhanh nhất trên thế giới. Xu hướng đầu tư thể hiện tích cực khi chính phủ tiếp tục cố gắng hỗ trợ các hoạt động kinh doanh đặc biệt ưu tiên cho các nhà đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực bất động sản.

Cùng với cơ sở hạ tầng ngày càng được nâng cấp và hoàn thiện, thị trường bất động sản Việt Nam sẽ tiếp tục tăng trưởng và phát triển bền vững trong nhiều năm tới.

Lịch sử hình thành

2016 PHP REAL được hình thành từ ý tưởng của người đứng đầu PHP Group. PHP Group là tập đoàn với gần 20 năm hoạt động trong các lĩnh vực đầu tư BĐS, bảo hiểm và tài chính tại TP. San Jose, bang California, Hoa Kỳ.

Từ việc phân tích và đánh giá trị trường BĐS tiềm năng, đồng thời khai thác thế mạnh về đội ngũ nhân sự và công nghệ của tập đoàn, PHP Group đã cho ra đời PHP REAL

Tầm nhìn:

Là đơn vị tin cậy của khách hàng có nhu cầu mua bán bất động sản.
Là đơn vị đứng đầu đưa ra giải pháp cho khách hàng mua nhà bên Mỹ.
Là đơn vị tạo ra sân chơi công nghệ cho các nhà môi giới bất động sản hoạt động.

Sứ mệnh:

Với khách hàng: Thấu hiểu – Để cung cấp những sản phẩm phù hợp nhất.
Với nhân viên: Chia sẻ - Để cùng chinh phục những mục tiêu.
Với đối tác: Tôn trọng – Để đồng hành cùng chiến thắng.

PHP REAL- CHÚNG TÔI LÀM ĐƯỢC GÌ ?

DỊCH VỤ CỦA CHÚNG TÔI

1. Tư vấn & nghiên cứu thị trường
2. Tiếp thị và phân phối
3. Đầu tư & môi giới Bất động sản

VỚI CÁCH THỨC THỰC HIỆN CHUYÊN NGHIỆP

- Phân tích thị trường chính xác.
- Kế hoạch Marketing hiệu quả.
- Chiến lược kinh doanh rõ ràng.

PHÂN TÍCH THỊ TRƯỜNG CHÍNH XÁC

Báo cáo thị trường định kỳ

- Phân tích đánh giá tình hình của các dự án đang bán trong tháng (gồm 3 phân khúc chính: Căn hộ bán & cho thuê, biệt thự & nhà phố, bất động sản nghỉ dưỡng).
- Nhận định và dự báo tình hình biến động của thị trường trong tháng
- Các dự án mới tại TP.HCM và các tỉnh thành khác.
- Phân tích nhận định về dự án và các đối thủ cạnh tranh.
- Phân tích SWOT (phân tích điểm mạnh, điểm yếu, nguy cơ, cơ hội).

Đề xuất ý tưởng, phát triển sản phẩm cho dự án

- Phân tích và nhận định cạnh tranh khu vực.
- Đề xuất cơ cấu sản phẩm, giá kiến nghị.

KẾ HOẠCH MARKETING HIỆU QUẢ

Chuyển hoá các hoạt động truyền thông cho các dự án do chủ đầu tư phát triển và phân phối, nâng cao tính chuyên nghiệp và nhất quán trong việc truyền tải thông tin dự án đến khách hàng.

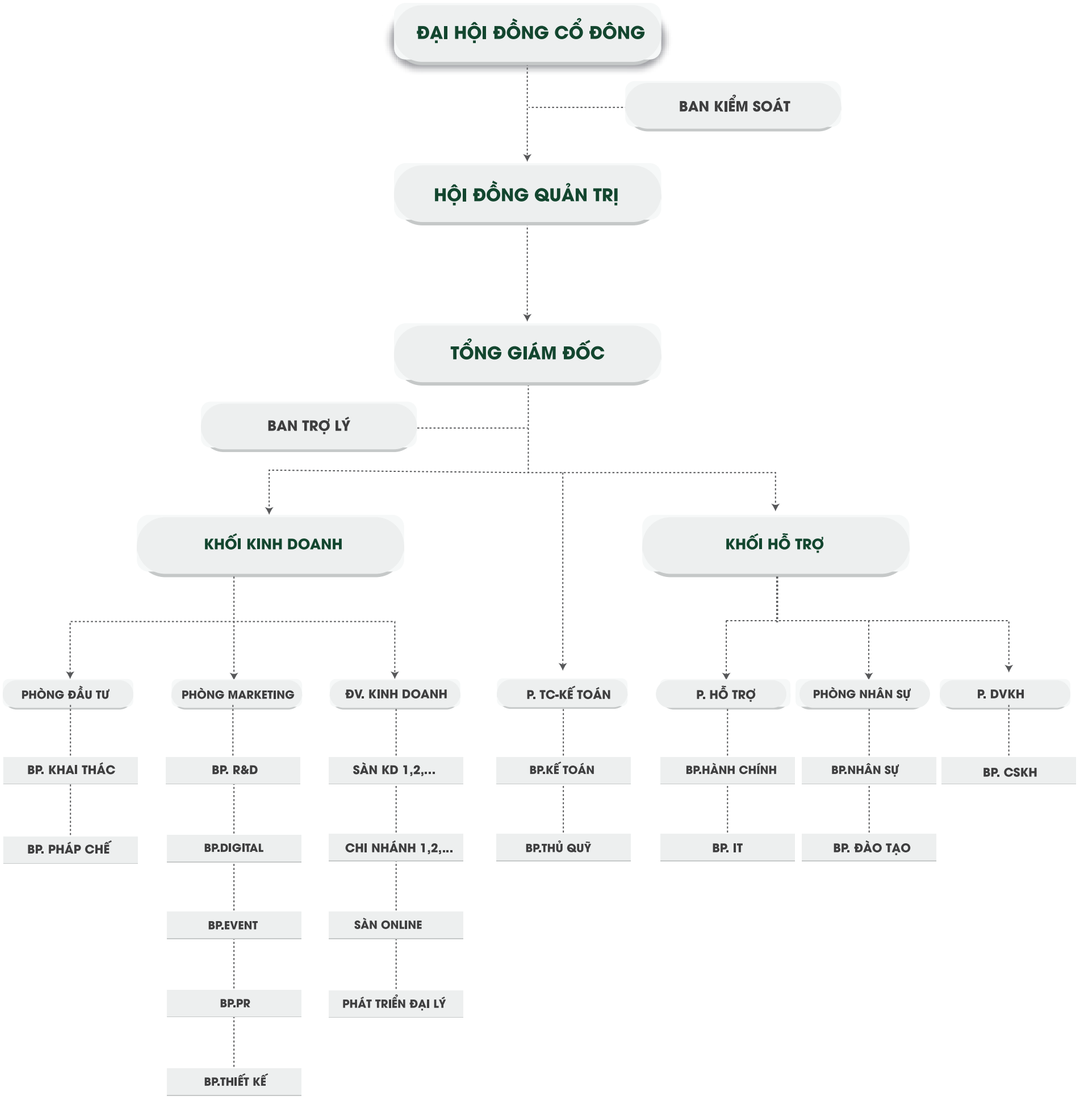
Cung cấp dịch vụ tư vấn Marketing chuyên nghiệp cho các đơn vị kinh doanh bất động sản có nhu cầu:

- Khả năng tiếp cận khách hàng tiềm năng cao.
- Truyền tải chính xác thông điệp sản phẩm.
- Gây ấn tượng tốt cho khách hàng tiềm năng.
- Chi phí thấp, hiệu quả cao.
- Đánh giá đo lường chi tiết.

CHIẾN LƯỢC KINH DOANH THÀNH CÔNG

- Xây dựng kế hoạch bán hàng từng giai đoạn.
- Tư vấn hợp đồng, các biểu mẫu liên quan đến hoạt động bán hàng.
- Hợp tác với các ngân hàng, hỗ trợ các khoản vay cho khách hàng mua.
- Huấn luyện nhân viên kinh doanh bài bản, định kỳ theo từng giai đoạn bán hàng.
- Hợp tác hỗ trợ cùng các đơn vị tìm kiếm khai thác khách hàng mục tiêu, triển khai hoạt động bán hàng.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



VÕ THỊ DỊU HIỀN - Tổng Giám Đốc

"Giá trị cốt lõi của công ty là mang lại những lợi ích ưu việt cho khách hàng, niềm tin cho đối tác,... hiểu khách hàng và đối tác để cùng chia sẻ và đồng hành"

Kinh nghiệm làm việc: với hơn 16 năm làm trong lĩnh vực BĐS.
Năm 2000 – 2004: TPKD tại công ty Tân Hồng Uy.
Năm 2004 – 2015: Giám đốc TTGD Sacomreal-S, Tổng Giám đốc Sacomreal-S kiêm Phó Tổng Giám đốc Khối Kinh doanh Sacomreal.
Năm 2016 đến nay: Tổng Giám đốc PHPREAL & CT HĐQT Vietgroup.

PHP REAL

Chúng tôi là Khách hàng, Khách hàng là chúng tôi

Như những chồi non được gieo trồng trong môi trường khắc nghiệt nhưng với ý chí bền bỉ và khát vọng vươn lên, chồi non ngày nào đã bám chặt vào đất, len lỏi rễ vào những khe đá, tập trung tìm kiếm nguồn nước ngọt hiếm hoi để sinh tồn. Và như một món quà cho sự nỗ lực không ngừng, chồi non ấy giờ đây đã vụt phát triển trước nắng và gió... đã cho bóng mát và rộ nở hoa thơm.... Đó cũng là câu chuyện của những thành viên PHPREAL ..Chuyện của hạt mầm trong vùng đất sỏi.

Nguyễn Thương Uyên Mai
P. Tổng Giám Đốc

"Tại PHP Real – Giá trị con người luôn là tài sản quý giá nhất. Không những mong muốn đem đến những sản phẩm ưu việt nhất cho khách hàng, biến giấc mơ an cư thành hiện thực. Mà tại PHP Real, chúng tôi mong muốn kiến tạo một môi trường làm việc mà ở đó bạn luôn có tiếng nói và được lắng nghe như người một nhà. Nuôi dưỡng và sẻ chia cho nhau những kinh nghiệm. Tất cả đoàn kết trên một chí tuyến thì không gì là không thể làm được."

Võ Thành Luân
Giám Đốc Đầu Tư

"Tất cả dự án mà PHP Real phân phối và triển khai luôn lấy kim chỉ nam hành động: Đầu tư hiệu quả, an cư lâu dài."

Trần Đức Trùng Dương
Giám Đốc Marketing

"Để đánh giá hiệu quả của một dự án triển khai, chúng tôi luôn thông kê và phân tích chi tiết dựa trên các số liệu thu thập được qua từng giai đoạn triển khai Marketing. Bởi khi hiểu đúng insight của khách hàng, chúng tôi biết khách hàng muốn gì và cần gì."

Nguyễn Văn Minh
Giám Đốc IT

Với nền tảng công nghệ được chuyển giao từ tập đoàn PHP Group – USA, chúng tôi tự tin là đơn vị tiên phong đầu tiên tại Việt Nam áp dụng công nghệ 4.0 trong kinh doanh bất động sản. Công nghệ 4.0 giúp chúng tôi dễ dàng tiếp cận nhiều khách hàng ở nhiều phân khúc khác nhau. Từ đó đưa ra các giải pháp bán hàng cụ thể một cách chính xác và nhanh chóng.

Hồ Đăng Phúc
Giám Đốc Kinh Doanh

"Lắng nghe, lắng nghe và lắng nghe. Chỉ khi lắng nghe những gì khách hàng nói, những gì khách hàng quan tâm. Mình mới có thể cảm nhận & thấu hiểu những gì khách hàng cần và tư vấn đúng, phù hợp cho khách hàng."

Nguyễn Thị Giang Châu
Giám Đốc Kinh Doanh

"Tư vấn cho khách cũng như tư vấn cho chính mình. Bởi vì mình cũng như khách hàng đều có chung những tâm lý, những nỗi lo toan. Chính vì đồng cảm được điều đó, chúng tôi luôn tư vấn nhiệt tình & cung cấp những thông tin chân thành nhất, để khách hàng vững tin & thoải mái lựa chọn."

Lâm Đình Lân
Giám Đốc Kinh Doanh

Đào tạo luôn là yếu tốt then chốt trong kinh doanh. Tại PHP Real mỗi nhân viên kinh doanh đều phải trải qua quá trình đào tạo như: kỹ năng bán hàng, kỹ năng marketing, kỹ năng chăm sóc khách hàng... Bởi khi có đào tạo bài bản mỗi nhân viên sẽ rất "nhạy bén" trong tìm kiếm khách hàng mới cũng như chuyên nghiệp khi tiếp xúc và tư vấn khách hàng.

QUAN ĐIỂM LÀM VIỆC

CHÚNG TÔI LUÔN LẤY KHÁCH HÀNG, ĐỐI TÁC LÀM ĐẦU, VỚI PHƯƠNG CHÂM:

TẬN TÂM - TẬN TÌNH - TẬN LỰC

Tận Tâm: Luôn tận tâm trong việc xây dựng mối quan hệ giữa con người với con người trong công ty, giữa công ty với khách hàng, giữa công ty với trách nhiệm xã hội. Cam kết tạo ra những giá trị lợi nhuận ổn định và lâu dài.

Tận Tình: Luôn uy tín, tận tình với nhân viên trong công ty, với khách hàng trong từng dự án, từng sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông qua cơ hội an cư và đầu tư vững chắc.

Tận Lực: Luôn kiên định với những mục tiêu đã đề ra, đặc biệt là luôn lắng nghe nhu cầu của khách hàng. Kiên trì, bản lĩnh trước những khó khăn và thử thách, sáng tạo và nỗ lực không ngừng để tạo ra những giá trị tốt nhất.

CHÚNG TÔI **LUÔN PHÂN TÍCH VÀ ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ** CÁC HOẠT ĐỘNG MARKETING,
LINH HOẠT THEO TỪNG GIAI ĐOẠN BÁN HÀNG - **ĐẢM BẢO HIỆU QUẢ TỐI ƯU NHẤT VỚI CHI PHÍ THẤP NHẤT.**

Với đội ngũ Marketing giàu kinh nghiệm, chúng tôi tự tin triển khai tất cả các hoạt động của 1 dự án bao gồm:

- Thiết kế các ấn phẩm chuyên nghiệp.
- Kế hoạch triển khai Digital Marketing & PR khoa học và hiệu quả.
- Tổ chức các sự kiện: lễ mở bán, activation quy mô và ấn tượng.
- Các hoạt động Marketing trực tiếp thường xuyên.

CHUYÊN NGHIỆP

TẬN TÂM GIÀU KINH NGHIỆM

ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

Hơn **100** Chuyên viên

CHUYÊN NGHIỆP, TẬN TÂM, GIÀU KINH NGHIỆM

HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH:

Địa chỉ: Tầng 10 – Tòa nhà Bảo Minh Tower, 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 39302089 – (028) 62610028 Fax: (028) 3920 2089

Website: www.phpreal.com Email: info@phpreal.com

CN QUẬN 6: 116 Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6, TP.HCM.

CN ĐÔNG SÀI GÒN: 11D Lê Văn Chí, Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức, TP.HCM.

HỆ THỐNG SÀN LIÊN KẾT

HƠN **20** ĐƠN VỊ LIÊN KẾT

VỚI **1000** CHUYÊN VIÊN CỘNG TÁC

BẤT ĐỘNG SẢN TP.HCM BỨT PHÁ NGOẠN MỤC

2017

Trong năm 2016 có hơn 37.419 căn hộ được chào bán. Theo CBRE dự đoán năm 2017 sẽ tiếp tục diễn biến tích cực với tổng cộng 43.861 căn hộ được chào bán.

Trong đó 40% tổng số căn hộ tập trung vào phân khúc bình dân và trung cấp. Phân khúc hạng sang & nghỉ dưỡng tăng trưởng cao hơn 50% so với năm 2016.

"Là đơn vị non trẻ, nhưng đã đạt được tốc độ phát triển và kinh doanh hiệu quả trong năm vừa qua, đó cũng là kết quả chứng minh được kinh nghiệm và năng lực của đội ngũ PHPREAL. Được thể hiện qua nhiều phân khúc thị trường và các dự án đã triển khai."

BẤT ĐỘNG SẢN CĂN HỘ

BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ PHỐ - BIỆT THỰ

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

"Bằng quy trình bán hàng hoàn toàn mới cùng hệ thống CRM hiện đại, kết hợp phương pháp tiếp thị sáng tạo, đột phá. Các dự án do PHP Real triển khai đều gây được tiếng vang lớn."

CÁC DỰ ÁN ĐỘI NGŨ ĐÃ THAM GIA THỰC HIỆN

CARILLON APARTMENT

Vị trí: 171 Hoàng Hoa Thám, Phường 13,Quận Tân Bình, TP.HCM

Quy mô: 7.834 m2

Loại hình: Nhà ở xã hội & nhà ở thương mại

Tình hình bán hàng: Bán hết 100% trong 2 tháng - đã bàn giao căn hộ

CARILLON 2 APARTMENT

Vị trí: 27 Trịnh Đình Thảo, Phường Hoà Thuận, Quận Tân Phú, TP.HCM

Quy mô: 49.604 m2

Loại hình: Nhà ở thương mại

Tình hình bán hàng: Bán hết 100% trong 2 tháng - đã bàn giao căn hộ

CARILLON 3 APARTMENT

Vị trí: 171C Hoàng Hoa Thám, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM

Quy mô: 1321 m2

Loại hình: Nhà ở thương mại

Tình hình bán hàng: Bán hết 100% trong 1 tháng - đang bàn giao căn hộ

CÁC DỰ ÁN ĐỘI NGŨ ĐÃ THAM GIA THỰC HIỆN

JAMONA HOME RESORT

Vị trí: Đường 12, Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP.HCM

Quy mô: 91.966 m2

Loại hình: Nhà phố resort bên sông

Tình hình bán hàng: Bán hết 100% trong vòng 4 tháng đã bàn giao

JAMONA APARTMENT

Vị trí: Đường Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

Quy mô: 15.930 m2

Loại hình: Nhà ở xã hội & nhà ở thương mại

Tình hình bán hàng: Bán hết 100% trong vòng 6 tháng - đang bàn giao

JAMONA CITY

Vị trí: Đường Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

Quy mô: 105.953 m2

Loại hình: Nhà phố thương mại

Tình hình bán hàng: Bán hết 100% trong vòng 3 tháng - đã bàn giao

CÁC DỰ ÁN ĐỘI NGŨ ĐÃ THAM GIA THỰC HIỆN

BELLEZA APARTMENT

Vị trí: Đường Phạm Hữu Lầu, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM

Quy mô: 149.604 m2

Loại hình: Nhà ở thương mại

Tình hình bán hàng: Bán hết 100% trong vòng 6 tháng đã bàn giao căn hộ

CHARMINGTON LAPOINTE

Vị trí: 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, TP.HCM

Quy mô: 4.998 m2

Loại hình: Căn hộ & officetel

Tình hình bán hàng: Bán hết 100% trong vòng 3 tháng đã xây xong phần thô

MỘT SỐ DỰ ÁN KHÁC

Sealink (Phan thiết)

Hoàng Anh River View (Q.2)

New Sài Gòn (Nhà Bè)

River Garden Executive Residences

Phú Lợi 1 (Quận 8)

Orient Apartment (Q.4)

DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

BELLEZA

Đầu tư sỉ & bán lẻ

Vị trí: 246 Phạm Hữu Lầu, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM

Quy mô: 2000 m2

Loại hình: Nhà ở thương mại

Tình hình bán hàng: Bán hết 100% trong vòng 2 tháng - đã bàn giao

DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

THE WESTERN CAPITAL

Đơn vị phát triển & độc quyền phân phối dự án

Vị trí: 116 Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6, TP.HCM

Quy mô: 18.486 m2 gồm 1233 căn hộ

Loại hình: Nhà ở thương mại

Tình hình bán hàng: Bán hết 1059 căn hộ
trong vòng 9 tháng - dự án đang xây dựng phần móng

DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

NHÀ PHỐ LIÊN KẾ LOVERA PARK

Đơn vị phân phối chính thức

Vị trí: Khu dân cư Phong Phú 4, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh TPHCM.

Quy mô: 200.000 m2 gồm 897 nhà liên kế.

Loại hình: Nhà liên kế vườn.

Tình hình bán hàng: Bán hơn 50% sản phẩm trong vòng 1 tháng - dự án đang triển khai giai đoạn 2.

PHP REAL

Chúng tôi là Khách hàng, Khách hàng là chúng tôi

Chân thành cảm ơn Quý khách hàng và đối tác đã tin chọn **PHP REAL** trong suốt thời gian vừa qua
PHP REAL luôn chào đón, mong muốn hợp tác với Quý vị để mang đến nhiều sản phẩm, dịch vụ tốt nhất đến khách hàng trong thời gian tới.